

ДОГОВОР № _____

на теплоснабжение

г. Самара

«___» _____ 2024г.

Акционерное общество "Международный аэропорт "Курумоч", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора **Бермана Михаила Львовича**, действующего на основании договора № МАК-006/18-Р77 от 29.12.2017г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации – АО УК «Аэропорты Регионов» и Устава АО УК «Аэропорты Регионов», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора.

1.1. «Исполнитель» производит и поставляет теплоэнергетические ресурсы (тепловую энергию) для реализации «Заказчику» в соответствии с определенными настоящим Договором условиями и величинами потребления, а «Заказчик» оплачивает количество потребленных теплоэнергоресурсов (в дальнейшем ТЭР) в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Объект «Заказчика» расположен по адресу: _____.

Расчеты объемов и стоимость поставляемой тепловой энергии указаны в Приложении 1.

1.2. При исполнении договора, а также по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством на территории РФ.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. При заключении данного договора предоставить «Заказчику»:

- копии документов, подтверждающих полномочия «Исполнителя» на заключение и подписание договоров (приказ о назначении, протокол, доверенность), подписание актов сверки расчетов;
- копии учредительных документов юридического лица.
- (Документ подтверждающий право на осуществление данной деятельности).

Предоставление данных документов является обязательным условием заключения данного договора.

2.1.2. Производить и поставлять «Заказчику» теплоэнергетические ресурсы.

2.1.3. Производить и поставлять «Заказчику» ТЭР в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и величинами потребления.

2.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды на границе балансовой принадлежности тепловых сетей в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более 3° С), утвержденным «Исполнителем».

2.1.5. Обеспечивать соответствие качества теплоносителя в сетях требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Минэнерго России от 24.03.2003 года №115 и Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 года №190-ФЗ, в случае несоответствия составлять двухсторонний акт.

2.1.6. Производить тепло для нужд «Заказчика» с начала отопительного сезона после распоряжения Главы администрации г. Самары о начале отопительного сезона.

2.1.7. «Исполнитель» оставляет за собой право изменять установленные ставки, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.8. Сообщать «Заказчику» в течение 7 дней обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического адреса.

2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Требовать участия своего представителя при выяснении причин нарушения договорных обязательств по гарантируемым параметрам качества и применении экономических санкций с составлением 2- стороннего акта.

2.2.2. Приостанавливать подачу ТЭР «Заказчику» для проведения ремонта сетей снабжения ТЭР с предварительным предупреждением в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

2.2.3. В случае неоплаты «Заказчиком» выставленных «Исполнителем» счетов на оплату в соответствии с п. 2.3.3 Договора, последний имеет право прекратить предоставление услуг при письменном уведомлении «Заказчика». Порядок ограничения и прекращения подачи теплоэнергетических ресурсов регулируется Федеральным законом "О теплоснабжении» от 27.07.2010 года №190-ФЗ.

2.3. «Заказчик» обязуется:

2.3.1 «Заказчик» обязуется при заключении данного договора предоставить «Исполнителю»:

- копии документов, подтверждающих полномочия «Заказчика» на заключение и подписание договоров (приказ о назначении, протокол, доверенность), подписание актов сверки расчетов;
- копии правоустанавливающих документов на объекты «Заказчика», в которые будет производиться энергоснабжение (договор аренды, купли-продажи, акты приема-передачи);
- копии учредительных документов юридического лица.

Предоставление данных документов является обязательным условием заключения данного договора.

2.3.2. Своевременно оплачивать оказанные услуги по настоящему договору при выполнении «Исполнителем» договорных обязательств, изложенных в п.2.1., исходя из утвержденного в соответствии с действующим законодательством РФ тарифа и согласно условиям настоящего договора.

2.3.3. Осуществлять окончательные расчеты с «Исполнителем» не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.3.4. Соблюдать согласованные с «Исполнителем» величины потребления ТЭР.

2.3.5. Предоставлять заявки «Исполнителю» на требуемое количество ТЭР на предстоящий год не позднее ноября текущего года.

2.3.6. Подготавливать к началу отопительного сезона тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях с оформлением актов готовности.

2.3.7. Сообщать в течение 7 дней «Исполнителю» обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического адреса.

2.4. «Заказчик» имеет право:

2.4.1. Требовать производства и поставки ТЭР в соответствии с действующими стандартами и п.2.1.3. настоящего договора.

2.4.2. Подключить к сетям новое потребляющее оборудование только после получения разрешения от «Исполнителя», получения допуска на эксплуатацию, выданного работникам «Исполнителя» и оформления соглашения об изменении условий настоящего договора.

3. Учет, расчеты, платежи.

3.1. Учет количества производимой и поставляемой тепловой энергии «Заказчику» производится согласно приборам учета. В случае отказа приборов учета «Заказчика», учет количества тепловой энергии производится на основании расчетных данных «Исполнителя».

3.2. Учет производится ежемесячно с оформлением 2-х стороннего акта выполненных работ и сдачей его «Исполнителем» «Заказчику» со счет - фактурой до 5 числа месяца, следующего за отчетным. «Заказчик» возвращает «Исполнителю» оформленные со своей

стороны акты выполненных работ в течение 10 дней с момента получения.

Ответственными за учет теплоэнергии назначаются:

от **«Исполнителя»**: Техник по учету службы ТиСТО Белоусова Лариса Николаевна, тел. 966-50-41.

от **«Заказчика»** _____ .

3.3. Стоимость тепловой энергии с **01.01.2024** года составит **3 210** руб. в том числе НДС за 1 Гкал, в соответствии с Приложением к распоряжению Исполнительного директора АО Международный аэропорт "Курумоч" от 13.11.2023 года № 1105-04/029.

Ставка НДС применяется согласно действующему налоговому законодательству РФ.

В случае изменения тарифов на производство тепловой энергии, **«Исполнитель»** к прежнему документу прилагает подтверждение об изменении тарифов и производит расчеты с **«Заказчиком»** по новой стоимости с момента, указанного в решении об изменении тарифа.

3.4. **«Заказчик»** обязуется ежемесячно до десятого числа текущего месяца оплачивать оказанные услуги на основании счетов на оплату, выставленных **«Исполнителем»**. Счет выставляется в размере 100% стоимости предоставленной тепловой энергии для нужд **«Заказчика»** в прошедшем месяце.

Окончательный расчет за производство тепловой энергии производится **«Заказчиком»** в соответствии со счетами-фактурами, выписанными **«Исполнителем»**, на основании актов выполненных работ, оформленных сторонами в соответствии с п.3.2. настоящего Договора. Счет-фактуру за отчетный месяц **«Исполнитель»** предоставляет **«Заказчику»** не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным.

В случае если расчетами, произведенными сторонами, будет установлена разница между стоимостью фактически произведенной тепловой энергии и суммой произведенных **«Заказчиком»** платежей за расчетный период, то сумма переплаты (недоплаты) учитывается в следующем расчетном периоде (месяце). Сумму недоплаты **«Заказчик»** оплачивает **«Исполнителю»** не позднее 10-ого числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Оплата производится **«Заказчиком»** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Исполнителя»** или наличными средствами в кассу **«Исполнителя»**.

3.6. При отсутствии и/или неточном указании **«Заказчиком»** в платежном документе данных о назначении платежа, производимого **«Заказчиком»** на основании пунктов 3.4. и 3.5. настоящего договора, **«Исполнитель»** вправе самостоятельно отнести сумму поступившего платежа в счет погашения образовавшейся ранее задолженности **«Заказчика»**, а при отсутствии задолженности – в качестве авансового платежа.

3.7. **«Заказчик»** считается исполнившим денежные обязательства по настоящему договору с момента зачисления средств на расчетный счет **«Исполнителя»** или оформлением документов о принятии наличных средств от **«Заказчика»** в кассу **«Исполнителя»**.

4. Особые условия.

4.1. В случае нарушения требований, предъявляемых к качеству энергии, **«Заказчик»** и **«Исполнитель»** составляют 2-сторонний акт, подписанный обеими сторонами о качестве энергии. В случае нарушения качества энергии, подтвержденного актом, **«Заказчик»** вправе отказаться от оплаты такой энергии, либо произвести перерасчет с учетом поставки ТЭР ненадлежащего качества.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При невыполнении **«Заказчиком»** принятых на себя обязательств по оплате услуг в установленный договором срок, он выплачивает **«Исполнителю»** неустойку в виде пеней в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и выполнении условий настоящего договора, не урегулированные сторонами в процессе переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Самарской области.

5.4. При невыполнении «Исполнителем» принятых на себя обязательств по производству и поставки теплоэнергетических ресурсов (тепловой энергии) в установленные договором срок, он выплачивает «Заказчику» неустойку в виде пеней в размере 0,05% от стоимости недопоставленной тепловой энергии.

6. Дополнительные условия.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ года и действует до «___» _____ 20__ г.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Дополнительными соглашениями сторон.

6.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

7. Антикоррупционная оговорка.

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

7.4. Каждая из Сторон гарантирует, что она, ее аффилированные лица, работники или посредники не совершили действия, указанные в пунктах 7.1, 7.2, 7.3 настоящей оговорки, на всех стадиях до заключения Договора, включая участие в закупке (тендере) и ведение переговоров.

7.5. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

7.5.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

7.5.2. предоставление каких-либо гарантий;

7.5.3. ускорение существующих процедур;

7.5.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.7. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что

произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.8. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.9. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

7.10. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

7.11. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8. Коммерческая тайна

8.1. Для целей настоящего Договора термин «Коммерческая тайна» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

8.2. Стороны обязуются сохранять Коммерческую тайну и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения Коммерческой тайны никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Коммерческой тайны по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Коммерческой тайны, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Коммерческой тайны, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

8.3. Соответствующая Сторона настоящего Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Коммерческой тайне.

8.4. Для целей настоящего Договора «Разглашение Коммерческой тайны» означает

несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Коммерческой тайны признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Коммерческой тайны и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

8.5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Коммерческой тайны или несанкционированного использования Коммерческой тайны в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Коммерческой тайны, предусмотренных в настоящей статье.

8.6. Передача Коммерческой тайны оформляется Актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон. Если сведения, составляющие коммерческую тайну Стороны, уже находятся в распоряжении другой Стороны, то заинтересованная Сторона должна направить письменное уведомление о том, какие сведения являются ее Коммерческой тайной.

8.7. Передача Коммерческой тайны по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

9. Банковские реквизиты, юридические адреса и подписи сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «Международный аэропорт «Курумоч»

Юридический и почтовый адрес:

443901, Самарская область, г. Самара,
аэропорт «Самара»

Банковские реквизиты:

ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Р/сч 40702810954410100256

К/сч 30101810200000000607

БИК 043601607

ОГРН 1026300841357

ИНН 6313036408

КПП 631301001

Тел: + 7 (846) 966-44-57

Факс: + 7 (846) 966-58-79

E-mail: info@uwww.aero

ЗАКАЗЧИК:

Адрес: _____

Платежные реквизиты:

_____ Телефон: _____

факс: _____

E-mail: _____

Исполнительный директор

АО «Международный аэропорт
«Курумоч»

ЗАКАЗЧИК:

_____ М.Л. Берман
